Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide premium en zone commerciale dans l'Oise (60)

Annonce **C1315059** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Restauration rapide premium - sud de l'Oise (zone commerciale très attractive).

Opportunité : Fonds de commerce d'un restaurant de type brasserie / restauration rapide premium situé dans une zone commerciale dynamique et très fréquentée du sud de l'Oise.

150 couverts en salle. Décoration refaite à neuf en 2023, cadre moderne et accueillant. Cuisine bien équipée, adaptée à la restauration rapide de qualité.

Équipe cuisine et salle très autonome et professionnelle idéale pour un investisseur ou une reprise sereine.

Clientèle fidèle et flux constant grâce à l'emplacement stratégique.

Idéal pour un projet de brasserie moderne, restauration rapide sur place, concept grill, burgers, viandes, etc.

Zone commerciale à fort trafic avec grand parking et excellente. Visibilité.

Chiffre d'affaires 2024 : 1 200 000 Euros et très belle rentabilité (EBER de 200 keuros).

Équilibre loyer / CA favorable (7 %).

Prix de vente : 495 000 Euros HAI.

Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 82 106 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 226 000 €
EBE en 2024	201 000 €
Nb pers. en 2024	14

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.