Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 12 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1315058** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ dans une station balnéaire de la Côte Fleurie, secteur de Deauville - Trouville. Belle visibilité en bordure de route avec 2 stationnements dédiés.

260.000 Euros HT de CA au total dont 100 keuros bar et 90 keuros de commission tabac brute.

Bail commercial neuf avec faible

Qualité de vie en place avec une fermeture hebdomadaire samedi après-midi + dimanche et 5 semaines annuelles. Ouverture 8h à 20h30.

Environ 12 places assises à l'intérieur et 15 en terrasse.

Exploitation actuelle par le cédant et un CDI 20h hebdo, reprise idéale en couple sans personnel.

Aucun contrat fournisseur - normes de sécurité optimales avec rideaux métalliques, alarme, vidéo, porte blindée.

Possibilité d'avoir un logement de fonction neuf de type duplex 55 m2 avec jardin et un loyer supplémentaire de 750 Euros.

Apport personnel nécessaire de 150 keuros.

Vente du fonds de commerce : 385.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
260 000 €	246 000 €	
€	€	
122 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.