

## Tabac, Presse, Loto en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1315055** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

A vendre tabac - presse - loto situé dans une ville de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

**Loyer annuel : 23 335 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 611 000 € | 578 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 233 000 € | 207 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **825 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**