

## Crêperie pure en centre ville dans la Manche (50)

Annonce **C1315048** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Crêperie en hyper centre-ville.

- Véritable crêperie pure de belle notoriété locale.
- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.
- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.
- Affaire à reprendre en couple sans personnel.
- Salle chaleureuse d'une trentaine de places + terrasse extérieure pour les beaux jours.
- Fermé dimanche et lundi + 6 à 7 semaines de fermeture.
- Appartement f4 pouvant accueillir une famille.
- Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.
- avec potentiel de développement.
- 
- 

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 16 200 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	179 000 €	
€	€	
90 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**