Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie pure en centre ville dans la Manche (50)

Annonce **C1315048** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Crêperie en hyper centre-ville.

- Véritable crêperie pure de belle notoriété locale.

- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.

- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.

- Affaire à reprendre en couple sans personnel.

- Salle chaleureuse d'une trentaine de places + terrasse extérieure pour les beaux jours.

- Fermé dimanche et lundi + 6 à 7 semaines de fermeture.

- Appartement f4 pouvant accueillir une famille.

- Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.

- avec potentiel de développement.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	179 000 €	
€	€	
90 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.