Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie pure en centre ville dans la Manche (50)

Annonce **C1315048** postée le **16/juin/2025**

## Description de l'activité

Crêperie en hyper centre-ville.

- Véritable crêperie pure de belle notoriété locale.

- Carte simple et efficace avec des produits de qualité.

- Emplacement en plein cœur de ville, à proximité immédiate de tous commerces.

- Affaire à reprendre en couple sans personnel.

- Salle chaleureuse d'une trentaine de places + terrasse extérieure pour les beaux jours.

- Fermé dimanche et lundi + 6 à 7 semaines de fermeture.

- Appartement f4 pouvant accueillir une famille.

- Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.

- avec potentiel de développement.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 16 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 175 000 € | 179 000 € | |
| € | € | |
| 90 000 € | 92 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **49 500 €** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**