Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1315046** postée le **16/juin/2025**

## Description de l'activité

Vente de bar - brasserie avec emplacement N°1 dans une station privilégiée de la Côte Fleurie.

Terrasse ensoleillée de 120 places située au bord de l'eau. Capacité intérieure de 70 couverts.

Bail reste 4 ans avec faible loyer représentant 5% du CA annuel HT.

Affaire de direction avec 2 CDI manager, 3 salle, 6 cuisine + CDD saisonniers et extras. Normes PMR ok - aucun contrat fournisseur.

Ouverture 7/7 avec coupure l'après-midi pour activité restauration - bar. Ouvert non stop de 12 à 00h.

- CA annuel supérieur à 2 MEuros HT.

- EBE reconstitué d'environ 450.000 Euros.

Vente du fonds de commerce : 3.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel :** 83 500 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **3 200 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**