

## Petite brasserie, saladerie, limonade, Licence IV en Charente Maritime (17)

Annonce C1315041 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre saladerie - limonade - brasserie Licence IV à proximité de la mer en Charente Maritime.

Ouvert en continu de 10h à 19h. Fermé le soir.

établissement en corner au cœur d'un village touristique jouissant d'une clientèle locale et estivale de qualité.

Possibilité de faire une belle crêperie.

Capacité de 30 couverts en salle et 60 en terrasse.

Cuisine simple et familiale : Burgers, salade, glaces et crêpes l'après-midi.

Équipements complets et fonctionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
184 000 €	234 000 €	
€	€	
53 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**