Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1315037** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée, reliant le centre historique aux principaux pôles d'attractivité de la ville, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement N°1. Son environnement dynamique, à proximité immédiate de parkings, d'administrations, de commerces de bouche et d'enseignes locales reconnues, lui assure une excellente visibilité et une accessibilité optimale.

L'établissement attire une clientèle locale fidèle tout en profitant d'un fort flux touristique en saison.

Le local commercial et l'ensemble du matériel sont récents et en excellent état, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Avec un chiffre d'affaires de 365 keuros et un EBE retraité de 128 keuros, réalisés sur seulement 7 mois d'activité, cette affaire présente une rentabilité remarquable et un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique et porteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
364 000 €	324 000 €	
€	€	
127 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.