Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Presse, Loto, Librairie, 150 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1315036** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique de centre-ville pour cet établissement de librairie, presse, FDJ, relai colis, etc. Pas de concurrence à moins de 15kms.

Très grands locaux avec une surface de vente d'environ 150 m2 permettant de proposer 2800 titres de presse.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre permettant l'exploitation de cette entreprise par un couple.

Logement de fonction non habité depuis longtemps demandant des travaux pour être utilisés comme tel.

Opportunité pour un couple motivé disposant d'un apport minimum de 70 keuros.

- CA de 223 keuros dont 113 keuros de commissions.

- EBE retraité de 103 keuros pour un couple aux TNS.

Prix : 192500 Euros HAI.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	€	182 000 €
€	€	€
103 000 €	107 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.