

## Bar, Brasserie, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1315035 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Affaire située au cœur de toutes activités. Dans une zone artisanale et commerciale. A fort passage, bordure d'un rond point. Avec parking privé.

Équipement soigné, pour une activité en progression.

Bon potentiel.

Emplacement N°1.

**Loyer annuel : 48 401 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	785 000 €
EBE en 2024	180 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.