Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ameublement, Décoration, Ameublement, 150 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1315025** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

100% des titres d'une entreprise de décoration intérieure, vente et pose de mobilier haut-de-gamme.

Atouts de l'affaire :

- Métier de passionné, ayant la fibre artistique.
- Récurrence de l'activité.
- Clientèle haut-de-gamme.
- Structuration de l'affaire.
- Exclusivités de fait avec fournisseurs.

Le fonds de commerce de l'entreprise est valorisé 350 000 Euros avec des capitaux propres supérieurs à 200 000 Euros.

Le prix de cession souhaité comprend le montant des honoraires du cabinet.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 000 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 63 309 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
790 000 €	895 000 €	
€	€	
113 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**451 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**758 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.