

Prêt-à-porter en Mayenne (53)

Annonce C1315024 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de prêt-à-porter mixte, idéalement situé sur un axe très fréquenté, en périphérie d'une ville dynamique de la Mayenne, au cœur d'une zone commerciale majeure.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 400 m², implanté sur une parcelle clôturée de 1 500 m², avec un vaste parking privé.

Selon le dernier bilan de l'expert comptable, le chiffre d'affaires HT dépasse 835 000 Euros, avec un EBE retraité supérieur à 135 keuros.

Bénéficiant d'un bail commercial avec un faible loyer, d'une équipe déjà en place, cette affaire présente un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	837 000 €
EBC en 2025	136 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.