

## Prêt-à-porter en Mayenne (53)

Annonce **C1315024** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de prêt-à-porter mixte, idéalement situé sur un axe très fréquenté, en périphérie d'une ville dynamique de la Mayenne, au cœur d'une zone commerciale majeure.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 400 m<sup>2</sup>, implanté sur une parcelle clôturée de 1 500 m<sup>2</sup>, avec un vaste parking privé.

Selon le dernier bilan de l'expert comptable, le chiffre d'affaires HT dépasse 835 000 Euros, avec un EBE retraité supérieur à 135 keuros.

Bénéficiant d'un bail commercial avec un faible loyer, d'une équipe déjà en place, cette affaire présente un fort potentiel de développement.

**Loyer annuel : 25 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2025	2026
837 000 €	796 000 €	
€	€	
136 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **117 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**