

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Mayenne (53)

Annonce C1315023 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement sur un axe passant de Mayenne (53).

Boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros lors du dernier exercice.

L'EBE retraité s'élève à plus de 68 000 Euros.

Le commerce dispose d'un logement récent situé à l'étage, comprenant un jardin privatif, offrant un cadre de vie confortable sur place.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine ainsi que 5 semaines par an au titre des congés annuels.

Un potentiel de développement existe, notamment sur les activités de snacking et de traiteur.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.

Ce fonds de commerce est disponible avec un apport à partir de 35 000 Euros.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 205 000 € | 214 000 € | |
| € | € | |
| 68 000 € | 83 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **491 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **192 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.