Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Mayenne (53)

Annonce **C1315023** postée le **16/juin/2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement sur un axe passant de Mayenne (53).

Boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros lors du dernier exercice.

L'EBE retraité s'élève à plus de 68 000 Euros.

Le commerce dispose d'un logement récent situé à l'étage, comprenant un jardin privatif, offrant un cadre de vie confortable sur place.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine ainsi que 5 semaines par an au titre des congés annuels.

Un potentiel de développement existe, notamment sur les activités de snacking et de traiteur.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.

Ce fonds de commerce est disponible avec un apport à partir de 35 000 Euros.

**Loyer annuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 205 000 € | 214 000 € | 209 000 € |
| € | € | € |
| 68 000 € | 83 000 € | 93 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | € | 2 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **72 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **22 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**