

## Primeur, épicerie fine en Loire Atlantique (44)

Annonce C1315021 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Affaire alimentaire primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable à proximité des transports publics. Zone commerciale à forte affluence. Parking privatif de 50 places.

Équipe de 3 CDI + 1 contrat étudiant en place.

Expansion des marges brutes de 28.1% à 29.7% en 2024.

Loyer

- CA HT 1.3 MEuros.

- EBER : 133 keuros.

Atouts : Emplacement / passage / qualité de l'outil / loyer.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 59 853 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 327 000 €	€	
€	€	
133 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**