Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, épicerie fine en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1315021** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire alimentaire primeur / épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité.

Clientèle résidentielle, quartier agréable à proximité des transports publics. Zone commerciale à forte affluence. Parking privatif de 50 places.

Équipe de 3 CDI + 1 contrat étudiant en place.

Expansion des marges brutes de 28.1% à 29.7% en 2024.

Loyer
- CA HT 1.3 MEuros.

- EBER : 133 keuros.

Atouts : Emplacement / passage / qualité de l'outil / loyer.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 63 490 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 327 000 €	1 174 000 €	
€	€	
133 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.