

## Magasin de vêtements en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1315020** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Belle boutique de prêt-à-porter au cœur du centre-ville.

Située dans un emplacement stratégique, cette boutique de prêt-à-porter d'environ 85 m<sup>2</sup> (incluant une réserve) bénéficie d'un flux régulier de clientèle : Habitues, visiteurs de passage et touristes.

L'offre se compose à 90 % de vêtements pour homme, complétée par une gamme femme et divers accessoires.

Le magasin, entretenu avec soin, présente une belle surface de vente, bien agencée et équipée pour une exploitation immédiate.

Fermeture un jour et demi par semaine + 10 jours de congés annuels, permettant un équilibre entre activité et qualité de vie.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer ou reprendre une affaire clef en main.

Ici précisé que le gérant cède pour raisons familiales.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 580 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	193 000 €
EBE en 2024	7 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**