

Bar, Licence IV, brasserie en station balnéaire réputée dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1315018** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant : Situé dans une station balnéaire prisée pour ses magnifiques plages, ses criques sauvages et son ambiance maritime authentique.

La ville est connue pour son port pittoresque, ses activités nautiques et ses paysages côtier.

Les plus, un restaurant chaleureux avec une Licence IV, cuisine faite maison, avec des produits frais et des recettes élaborées avec soin, permettant aux clients de profiter d'un repas savoureux dans un cadre convivial.

C'est l'endroit idéal pour partager un moment privilégié, que ce soit en famille, entre amis ou en couple.

Opportunités : Développer la vente de glaces, crêpes grâce la proximité de la mer et ses nombreux touristes.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	781 000 €
EBE en 2024	168 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **759 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.