

## **Hôtel restaurant 1\* de 4 chambres avec terrasse dans un village touristique,, Laguiole (12210)**

Annonce **C1315005** mise à jour le **24 juin 2025**

### **Description de l'activité**

---

Aveyron (12) : Situé dans un charmant village de Laguiole (12210), en plein centre-bourg, à vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant.

Une belle adresse au potentiel confirmé, idéale pour un couple ou une équipe souhaitant poursuivre une activité authentique et humaine, dans un environnement naturel.

L'hébergement :

- Le petit hôtel dispose de quatre chambres situées au 1er étage\* de la maison. Chacune est équipée d'une salle d'eau avec WC, garantissant confort et intimité à la clientèle.
  - Literie récente (lits 160 cm - 2022).
  - Linge de toilette fourni.
  - WIFI gratuit.
  - Ambiance calme, sans télévision.
- 
- Horaires d'accueil : Arrivées à partir de 15h / départs avant 11h.
  - Petit-déjeuner servi de 8h30 à 10h.
- 
- Tarif actuel des chambres : 76 € / nuit.
  - Petit-déjeuner : 12 € / personne.
  - Taxe de séjour : 2,28 € / nuit.

\*Chambres accessibles uniquement par escalier (pas d'ascenseur).

Le restaurant :

- L'établissement propose une cuisine de saison, élaborée à partir de produits frais, locaux et parfois teintés de saveurs venues d'ailleurs.
- Carte originale et soignée.
- Cave à vins exigeante, principalement bio, sélectionnée par un sommelier.
- Terrasse ombragée à l'arrière du bâtiment, très appréciée en saison.
- Salle de restauration chaleureuse (capacité optimisée - réservation conseillée).

Un lieu plein de charme :

Le commerce à taille humaine est né d'un projet familial, et séduit par son ambiance conviviale et sincère, à l'image de ses propriétaires. Il jouit d'une excellente réputation, tant pour la qualité de l'accueil que pour celle de la table.

Les atouts d'un investissement :

- Emplacement central à Laguiole, dans un village touristique dynamique.
- Etablissement en activité, prêt à travailler sans travaux majeurs.
- Clientèle locale, touristique et fidèle.

Une opportunité de développement (offres packages, séjours thématiques, événements privés, etc).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 255 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 258 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 240 000 € HT + 0 € TVA, soit 240 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Laguiole (12210), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Laguiole : **1 322 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**