

Bar, Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Bellou-en-Houlme (61220)

Annonce **C1314990** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Orne - Bellou-en-Houlme (61220) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant hôtel à redynamiser situé dans un emplacement idéal au cœur du village, avec un potentiel de développement important en restauration et hôtellerie.

Cette propriété sur 2 niveaux, d'une superficie totale de 400 m², comprend un bar, deux salles de restaurant, une cuisine professionnelle entièrement équipée, ainsi que quatre chambres d'hôtel. Elle est l'union de deux immeubles, l'un d'entre eux possède un étage qui n'est pas encore exploité actuellement, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou même une salle de réception pour organiser des événements privés. Il y a également un appartement privé.

L'emplacement central de cet ensemble lui permet de bénéficier d'un bon flux de passage, avec un grand potentiel de développement pour les activités de restauration et d'hôtellerie.

La propriété dispose également d'une cour à l'arrière avec des dépendances qui pourraient être utilisées pour des activités complémentaires, comme un espace barbecue ou un jardin d'hiver.

Actuellement, 2 gérants TNS.

Le village de Bellou-en-Houlme est connu pour son patrimoine historique et ses activités culturelles. Il est situé dans la région de l'Orne, en Normandie, à proximité de nombreux sites touristiques tels que le parc naturel régional Normandie-Maine et le Château de Bellou-en-Houlme, offrant ainsi l'opportunité d'attirer une clientèle touristique.

- Résultat net : 30 000 €.
- EBE retraité : 22 000 €.

Cette propriété est une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un développement futur dans le secteur de la restauration et de l'hôtellerie.

Avec un prix abordable et un grand potentiel, c'est une opportunité pour créer ou redynamiser une activité.

Propriété avec du potentiel.

Renseignements sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|----------|
| CA | 77 000 € |
| EBE | 22 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bellou-en-Houlme (61220), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellou-en-Houlme : **1 122 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.