

## Local artisanal de 1 132 m<sup>2</sup>, Montmélian (73800)

Annonce C1314985 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Savoie - Montmélian (73800) : A louer un local artisanal d'environ 1 132 m<sup>2</sup>, avec parking, et une belle visibilité en bordure de nationale.

Le local est composé d'un atelier de 560 m<sup>2</sup>.

Un entrepôt de stockage d'environ 580 m<sup>2</sup>.

Un appartement de fonction d'environ 90 m<sup>2</sup> (ou bureaux).

Bail à compter du 1er/01/26.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

**Surface commerciale** : 1 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montmélian (73800), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montmélian : **4 138 ( sos villages )**

### Photos

---

