

Local de 2063 m2 dans une zone dynamique,, Montmélian (73800)

Annonce **C1314982** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Savoie - Montmélian (73800) : A louer un local d'environ 2063 m2, avec parking, bénéficiant d'une belle visibilité en bordure de nationale.

Le local est composé d'un grand espace commercial (1490 m2) avec vitrines donnant sur un axe très passant, un entrepôt de stockage d'environ 580 m2, un appartement de fonction d'environ 90 m2 (ou bureaux).

Les activités liées à la restauration sont interdites.

Bail à compter du 1er/01/26.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19800,00 €.

Surface commerciale : 1 490 m²

Surface totale : 2 063 m²

Loyer mensuel : 15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.