

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 proche des commodités et transports,, Étampes (91150)

Annonce **C1314973** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Essonne - Étampes (91150) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal. Situation centrale, à proximité immédiate des commerces, proche des commodités et transports.

Situé en plein cœur du centre-ville, les 85 m2 en rez-de-chaussée offre un cadre de travail élégant et accueillant, idéal pour des professions libérales, bureaux ou cabinets.

Avec les belles prestations, local avec le charme de l'ancien, de belles moulures au plafond et sur les murs, des parquets massifs, et une hauteur sous plafond généreuse, conférant un cachet unique à l'ensemble.

- Le local se compose de : Une salle d'accueil, une salle d'attente chaleureuse, deux beaux bureaux actuellement utilisés comme cabinets professionnels mesurant plus de 22 m2, un WC avec lave-mains côté client, un second WC avec point d'eau dans une pièce attenante aux deux bureaux.

- Accès pratique : Accès rapide vers un parking, avec plusieurs possibilités de stationnement à proximité.

Faibles charges de copropriété, beaucoup de cachet.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700 € soit 58 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Étampes : **22 537 (ville)**

Photos



