

## Immeuble, 1500 m2 entre mer et montagne,, Moltifao (20218)

Annonce C1314970 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Haute-Corse - Moltifao (20218) : Située au cœur d'un environnement naturel préservé, à vendre une propriété offrant un potentiel pour un projet de rénovation ambitieux.

Ancien hôtel de 1 500 m2, réparti sur trois niveaux, il s'élève sur un vaste terrain de 4 600 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un bien aux multiples possibilités.

- Surface bâtie de 1 500 m2 sur trois niveaux, permettant une reconfiguration totale.
- Terrain attenant de 4 600 m2, idéal pour l'aménagement d'espaces extérieurs tels que terrasses, jardins, piscine ou stationnement.
- Un cadre propice à la création d'un hôtel de charme, d'une résidence de tourisme, de gîtes, d'un centre de bien-être, d'une maison de retraite ou encore d'une demeure privée de prestige.
- Un emplacement privilégié entre mer et montagne.
- Au cœur du village de Moltifao, offrant une immersion dans un cadre typiquement corse.
- La proximité d'une rivière ; un atout rare pour les amateurs de baignade et d'activités de pleine nature.
- Entouré de montagnes, offrant des panoramas saisissants et un accès direct aux sentiers de randonnée.
- A seulement 25 minutes des premières plages, alliant la sérénité de l'intérieur des terres à la proximité du littoral.
- facilement accessible, tout en bénéficiant d'un cadre paisible et préservé.

Un projet à façonner selon les ambitions.

Cet ensemble immobilier nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à la créativité pour lui redonner tout son éclat.

Bel emplacement et des volumes généreux en font une opportunité pour les investisseurs et porteurs de projets à la recherche d'un lieu en Corse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Moltifao (20218), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Moltifao : **850 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

### Photos

---

