

## Restaurant 17 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle,, Annecy (74940)

Annonce C1314969 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74940) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel (ex. restaurant 1 étoile Michelin) situé au cœur d'un secteur résidentiel CSP+. Parking couvert privé de 17 places.

Raison de la cession : Après 6 années d'activité, vente cause nouveau projet à l'étranger.

Entièrement rénové en 2019, cet établissement bénéficie d'un environnement privilégié avec parc arboré, œuvres d'art, et une ambiance unique.

Capacité d'accueil de 45 couverts en salle, 35 en terrasse, 29 au salon privé. Cuisine ouverte, équipements haut de gamme en salle et en cuisine. Licence III.

Fonctionnement avec une équipe de 6 salariés (3 salle, 3 cuisine dont le chef qui est le propriétaire du fonds de commerce).

Horaires depuis avril 2025 : Ouverture du lundi au vendredi, midi et soir. Fermé le week-end.

Positionnement plutôt haut de gamme ; clientèle fidèle et locale.

Chiffre d'affaires 2024 de 1.100 k€.

Bail commercial 3/6/9, tout-à-l'égout.

Une adresse de référence, idéale pour un chef ambitieux souhaitant s'implanter ou poursuivre une activité d'excellence à fort potentiel.

Possibilité de cession du fonds de commerce ou des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **17**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale :** 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 123 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

