

## Bar, Tabac, Loto sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce C1314963 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Entre Bordeaux et les plages Atlantiques, à la limite de la métropole et de la campagne, sur une commune résidentielle recherchée, à vendre une affaire développant les activités de bar, tabac, loto sur un axe passant, avec parking facile.

L'affaire est récemment rénovée avec goût ; l'espace est convivial et chaleureux, une vraie réussite. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

Clientèle sympathique ; ambiance village.

- Chiffre d'affaires bar et produits taxables de 136 000 €.
- Commissions nettes de 116 000 € (dont 71 000 € en tabac).
- EBE retraité de 120 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 100 000 € (charges dirigeants déduites).

Possibilité d'y développer de la restauration.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t3 d'environ 55 m<sup>2</sup> avec jardin.

Bail neuf.

Loyer mensuel de 1 400 €, logement compris.

Affaire à tenir idéalement par deux personnes.

**Surface commerciale :** 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 400 €

### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**