

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans une zone commerciale en plein essor,, Nice (06000)

Annonce **C1314958** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un bureau situé dans une zone commerciale en plein essor.

Bureau de 200 m² de surface utile (surface locative de 214 m²) en étage et terrasse privative, stationnements faciles, avec la possibilité de parkings sous-sol (1400 € HT/an/l'unité), proche d'un stade et diverses belles enseignes, proche du terminus tram, proche d'un accès autoroute, et d'un aéroport international de Nice.

- Charges : Estimation à 500 € HT / mois.
 - Foncier : 5 350 € / an.
 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
 - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10785,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Autres surfaces disponibles.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 745 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1314958/20.jpg

