

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans une zone commerciale en plein essor,, Nice (06000)

Annonce **C1314958** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un bureau situé dans une zone commerciale en plein essor.

Bureau de 200 m2 de surface utile (surface locative de 214 m2) en étage et terrasse privative, stationnements faciles, avec la possibilité de parkings sous-sol (1400 € HT/an/l'unité), proche d'un stade et diverses belles enseignes, proche du terminus tram, proche d'un accès autoroute, et d'un aéroport international de Nice.

- Charges : Estimation à 500 € HT / mois.
- Foncier : 5 350 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10785,00 €.

Disponibilité : Immédiate.

Autres surfaces disponibles.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 745 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



