

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Saint-Just-en-Chevalet (42430)

Annonce C1314955 mise à jour le 13 janvier 2026

Description de l'activité

Loire - Saint-Just-en-Chevalet (42430) : A vendre un bâtiment de 420 m2, bureaux, 2 garages de 60 et 80 m2, création plusieurs habitations, cour, stationnement.

Situé sur la commune de Saint-Just-en-Chevalet, proche des écoles, collèges et commerces, à 10 min de l'accès autoroutier et à 30 min de Roanne, un ténement immobilier composé de bureaux, 2 garages de 60 et 80 m2. A l'arrière, une cour donnant sur des plateaux pouvant être réhabilités et donc réaliser entre 5 et 7 appartements.

Le local du rez de chaussée serait encore loué pour une durée d'un an pour 900 € /mois.

Projet idéal pour un investissement locatif ou pour planter une société.

Gros travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.