

Local professionnel de 106 m² dans une zone fréquentée,, Aiguebelle (73220)

Annonce C1314953 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Savoie - Aiguebelle (73220) : A louer un local professionnel rénové de 106 m² avec accès PMR, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un local spacieux, visible et prêt à l'emploi pour développer une activité.

Loyer de 800 € hors charges (100 € / mois pour l'eau et électricité).

Situé en bordure de nationale, avec un fort passage et une accessibilité optimale, le local professionnel de 106 m² entièrement rénové (intérieur et isolation) offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Une grande pièce lumineuse idéale pour showroom, espace d'accueil ou atelier.
- Une seconde pièce sécurisée, équipée d'une porte renforcée : Parfaite pour aménager un bureau privé ou un espace de stockage.
- Sanitaires indépendants avec toilettes.
- Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite).
- Grandes fenêtres apportant une belle luminosité naturelle.
- Nombreuses places de stationnement devant le local.

Localisation avantageuse :

- En bord de route nationale : Belle visibilité.
- Facilité d'accès pour la clientèle et les professionnels.
- A proximité des axes principaux.

Entièrement rénové :

- Isolation thermique et phonique refaite.
- Espaces repensés pour optimiser confort et praticité.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aiguebelle (73220), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aiguebelle : **1 175 (sos villages)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1314953/21.jpg

