

Restauration rapide de 50 m2 avec extraction, Caen (14000)

Annonce **C1314934** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, axée sur la vente à emporter et livraison mis en valeur par une vitrine de près de 5 mètres.

Ce restaurant d'une surface totale de 50 m2 dispose d'une cuisine aux normes avec extraction, du matériel en bon état, une surface de vente de 25 m2.

Possibilité de développer la restauration sur place.

Pas de personnel à reprendre.

Le propriétaire actuel a su fidéliser sa clientèle par son accueil, son professionnalisme et des produits de qualité.

Ouvert 5/7j.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer bas : 670 €, charges incluses.

Prix de cession : 71 500 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 400 € HT à la charge de l'acquéreur soit 65 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.