

Salon de coiffure mixte de 90 m² au cœur de Cachan

Annonce C1314924 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Cachan (94230) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure mixte, idéalement situé en plein cœur de Cachan, dans une rue commerçante animée.

Le stationnement est aisément accessible et les transports en commun sont à proximité.

Ce salon jouit d'une bonne réputation avec une note de 4,1/5 sur Google, ainsi que d'une clientèle fidélisée au bon pouvoir d'achat, séduite par l'ambiance chaleureuse et l'accueil de l'équipe.

D'une superficie lumineuse de 90 m², le salon est aménagé avec :

- 5 postes de coiffage pour dames.
 - 2 postes techniques.
 - 3 bacs à shampoing.
 - 2 postes pour messieurs.
- 2 cabines esthétiques de plus, bénéficiant d'une cuisine équipée et d'une buanderie.

L'équipe actuelle se compose de 5 salariés, dont une apprentie, avec un effectif stable et fidèle.

Un accompagnement pour la/le repreneuse/eur pendant la période de transition.

Chiffre d'affaires : 350.000 € HT/ an, en forte croissance (+25 % entre 2022 et 2024) avec un bon potentiel de développement.

Loyer : 2 800 €/ mois.

Location des 2 cabines esthétiques : 500 €/ mois.

Prix de vente : 150 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cachan : **28 078 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.