

Restaurant 24 couverts avec terrasse, Sceaux (92330)

Annonce **C1314921** postée le **16/juin/2025**

Description de l'activité

Sceaux (92330) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur recherché des Hauts-de-Seine, niché dans un quartier résidentiel à proximité du parc de Sceaux, dans une atmosphère accueillante.

Ce restaurant de standing offre plusieurs ambiances distinctes avec une capacité en salle de 24 couverts et 30 places en terrasse.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon passage et une clientèle fidélisée.

Description :

De plain pied : Salle 100 m2, dont cuisine 45 m2, chambre froide, pièce de stockage.

1 terrasse extérieure de 30 couverts extensible le soir de 60 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2 340 €.

Parking proche du restaurant.

Achat des murs possibles.

Prix du fonds de commerce : 231 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 340 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.