

## Restaurant 24 couverts avec terrasse, Sceaux (92330)

Annonce C1314921 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Sceaux (92330) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur recherché des Hauts-de-Seine, niché dans un quartier résidentiel à proximité du parc de Sceaux, dans une atmosphère accueillante.

Ce restaurant de standing offre plusieurs ambiances distinctes avec une capacité en salle de 24 couverts et 30 places en terrasse.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon passage et une clientèle fidélisée.

Description :

De plain pied : Salle 100 m<sup>2</sup>, dont cuisine 45 m<sup>2</sup>, chambre froide, pièce de stockage.

1 terrasse extérieure de 30 couverts extensible le soir de 60 couverts.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2 340 €.

Parking proche du restaurant.

Achat des murs possibles.

Prix du fonds de commerce : 231 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 340 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sceaux : **19 697 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.