

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 92 m2, Toulouse au coeur d'un quartier prisé et dynamique (31000)

Annonce **C1314919** postée le **16/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local de près de 100 m2 situé au coeur d'un quartier prisé et dynamique, à bon passage piéton et automobile.

Emplacement premium.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate des transports, des commerces et des lieux de vie.

Un environnement vivant, propice à une clientèle variée et fidèle.

Le local :

- Surface de 92 m2 répartis sur deux niveaux spacieux et bien agencés.
- Entièrement rénové avec goût, aucun travaux à prévoir.
- Fonctionnel, lumineux et plein de potentiel.
- Adapté à tous types d'activités (hors restauration) : Boutique, bureaux, professions libérales, paramédical, showroom, concept store, etc.
- Bail tout commerce sauf restauration.
- Petit loyer : 1 500 € HT/ mois.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**