

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup> dans un secteur dynamique, Épernay (51200)

Annonce C1314918 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Épernay (51200) : A vendre local commercial de 60 m<sup>2</sup> avec parking situé dans un secteur dynamique à Épernay (51200).

Emplacement idéal, proche hôpital, commodités et transports.

Ce local est libre et sans fonds de commerce offre un bon potentiel pour toute activité professionnelle, libérale ou artisanale.

La superficie du local est d'environ 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>.

Son parking privé de 351 m<sup>2</sup>, permet de stationner jusqu'à 5 véhicules.

Accès facile aux transports en commun (arrêts à proximité immédiate) proche des commodités (commerces, services) et à deux pas de l'hôpital.

Le local est libre et prêt à être aménagé selon l'activité.

Possibilité de stockage, bureaux, atelier ou autre projet selon les besoins.

Idéal pour investisseurs, professions libérales, artisans ou toute activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Son prix est de 126 600 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **126 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**