

Primeur, Epicerie de 105 m², Franconville (95130)

Annonce C1314915 postée le 16/juin/2025

Description de l'activité

Franconville (95130) : A vendre fonds de commerce d'activité primeur/épicerie, idéalement situé à Franconville.

A proximité immédiate de la gare, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon passage piéton et voiture.

Stationnement public aisément accessible à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Ce local entièrement aménagé offre une surface commerciale de 70 m² en rez-de-chaussée, lumineuse et bien agencée, complétée par 35 m² de réserve en sous-sol.

L'ensemble est fonctionnel, prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

L'activité actuelle de primeur/ épicerie est en bonne progression, avec un potentiel de développement encore important.

Bail commercial récent.

Loyer attractif.

Idéal pour poursuivre ou développer une activité de vente de produits frais, bio, ou épicerie fine.

Prix de cession : 199.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Franconville (95130), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Franconville : **33 518 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.