

## Immeuble de rapport de 240 m<sup>2</sup>, Libourne (33500)

Annonce C1314914 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Libourne (33500) : A vendre demeure en pierre et moellons sur jardin.

Elle se compose de murs professionnels (toutes professions) ou commerciaux, avec deux appartements libres.

Il est possible d'aménager les combles à l'étage supérieur en un ou deux studios mansardés.

Les locaux professionnels peuvent être transformés en appartements aussi.

Plusieurs emplacements de parking et il est possible d'en créer d'autres.

Il reste un potentiel de constructibilité sur la parcelle.

Taxe foncière : 2 800 €.

Prix de cession : 370.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **370 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**