

## Local commercial/ professionnel de 204 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1314905 postée le 16/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A vendre local commercial/ professionnel idéalement situé dans le 6e arrondissement de Lyon, à proximité immédiate du métro.

Ce local en rez-de-chaussée développe une surface totale de 204 m2, dont 54 m2 en mezzanine, et offre de nombreuses possibilités d'aménagement grande pièce principale d'environ 100 m2, lumineuse et facilement modulable.

3 bureaux indépendants de 25 m2 chacun, idéals pour accueillir plusieurs postes de travail ou espaces spécialisés cuisine équipée de 9 m2, avec chaudière individuelle au gaz 2 sanitaires, bien agencés pour l'accueil du public ou des collaborateurs mezzanine aménagée : Une pièce de 30 m2 + un bureau fermé de 24 m2 cave saine de 41 m2 et grenier de 8 m2, offrant un espace de stockage conséquent climatisation réversible assurant un confort thermique optimal toute l'année.

Ce bien se distingue par sa configuration flexible, son volume et son potentiel d'exploitation : Professions libérales, bureaux, show-room, espace de coworking ou activité commerciale (hors restauration).

Prix de vente : 638 000 € HAI.

Taxe foncière : 2 000 €/ an.

Une opportunité idéale dans un quartier recherché, avec un bon potentiel d'optimisation selon les besoins.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **638 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.