

## Immeuble de 942 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Marseille (13014)

Annonce C1314896 mise à jour le 24 juin 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : Location d'un ensemble de 942 m<sup>2</sup> avec parkings.

Un local de 942 m<sup>2</sup> avec parkings idéalement situé, alliant accessibilité, confort et potentiel d'aménagement pour l'activité.

Points forts du bien :

- Emplacement stratégique : Situé sur un boulevard, proche des axes routiers principaux (autoroute à proximité), du centre-ville et des transports en commun ( métro à 10 min à pied, bus à proximité).
- Stationnement généreux : 17 places de parking en sous-sol avec 7 places en extérieur, idéal pour accueillir clients et collaborateurs.

Espaces spacieux et modulables :

- Rez-de-chaussée : 639 m<sup>2</sup> pour un espace fonctionnel et adaptable à différents usages.
- Premier étage : 303 m<sup>2</sup>, parfait pour bureaux ou espaces complémentaires.
- Environnement agréable : 243 m<sup>2</sup> d'espace vert offrant un cadre apaisant et possibilité d'aménagement extérieur.
- Normes et équipements modernes : Climatisation, double vitrage, portail sécurisé, conforme aux normes ERP.
- Potentiel d'aménagement : Possibilité de créer des terrasses pour optimiser l'espace et améliorer le confort.
- Visibilité et accessibilité : Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle nécessitant une bonne accessibilité et une visibilité stratégique.

Les honoraires du cabinet : 20% HT de la période annuelle de base à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 639 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 942 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 115 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 14ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.