

## Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1314875** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre restaurant de 600 m2 en bon état, prêt à accueillir une activité.

La surface commerciale offre un cadre convivial, spacieux et élégant pour accueillir la clientèle.

Une mezzanine a été aménagée en salon privatif, idéal pour des réunions confidentielles ou des moments de détente.

La cuisine entièrement équipée, d'une superficie de 120 m2, est un véritable laboratoire culinaire.

Les réserves de 80 m2 offrent un espace de stockage généreux.

Ce fonds de commerce conforme aux normes en vigueur, permet d'accueillir jusqu'à 120 personnes en salle et autant en terrasse permanente.

La licence IV permet de proposer une expérience gastronomique variée et complète.

Emplacement stratégique, à proximité de toutes commodités.

Ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour un investisseur ou développer une activité dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 608 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 608 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 26 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

### Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**