

## Boutique de prêt, porter, 55 m<sup>2</sup> au cœur du 1er arrondissement

Annonce C1314869 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre boutique de prêt-à-porter située en plein cœur du 1er arrondissement, dans un quartier dynamique et fréquenté.

Entourée d'écoles, de boutiques, de bars et de bureaux, elle bénéficie d'un flux constant assurant une clientèle CSP++.

Elle bénéficie d'une surface de 55 m<sup>2</sup> ; ses murs en pierres apparentes ne manqueront pas de séduire.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Axe passant/ prix de vente attractif/ emplacement stratégique.

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



