

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Lyon 9ème dans un quartier tertiaire dynamique (69009)

Annonce **C1314867** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce situé dans un quartier tertiaire dynamique.

Ce bien, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup>, est idéalement équipé avec du matériel neuf de qualité, récemment acquis.

L'établissement dispose de 30 places assises à l'intérieur, ainsi qu'une terrasse spacieuse pouvant accueillir entre 30 et 40 personnes.

De plus, une double extraction complète les atouts de ce bien, garantissant un fonctionnement optimal.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

