

## Ensemble immobilier de 194 m<sup>2</sup>, Lezennes (59260)

Annonce C1314864 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Lezennes (59260) : A vendre ensemble immobilier composé d'un hangar avec bureau de 158 m<sup>2</sup>, de deux garages fermés de 36 m<sup>2</sup> et d'un garage ouvert de 20 m<sup>2</sup>, bâti sur un terrain de 567 m<sup>2</sup> accessible par une allée de 3 m de large.

Chauffage au gaz à remettre en service (compteur existant), électricité refaite, terrain clôturé et fermé par porte coulissante.

Taxe foncière : 750 €.

Cet ensemble est actuellement en usage commercial mais il se trouve dans une zone d'habitation et il serait permis de changer vers une destination d'habitation après acceptation auprès de l'urbanisme de la ville.

Les nombreuses places de parkings est un atout majeur pour le changement de destination.

**Surface commerciale :** 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 194 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **222 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lezennes (59260), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lezennes : **3 077 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**