

## Fromagerie, épicerie, cave, vins en plein centre ville,, Marseille (13008)

Annonce C1314822 mise à jour le 20 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie, cave à vins implantée à Marseille 8ème arrondissement.

Activités :

- Fromagerie,
- Charcuterie,
- Épicerie, - Cave à vins.

Local de 52 m<sup>2</sup> en rez de chaussée dans un immeuble récent.

Matériel récent de 2022 ainsi que tous les aménagements.

Pas de salariés.

Conditions :

- Bail commercial de 2022.
- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente de 30 000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur (2 000 € TTC).
- Prix hors les honoraires : 28 000 €.

**Surface commerciale :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 52 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Commerce implanté au cœur du 8ème arrondissement de Marseille.
- Local entièrement aménagé en 2022.
- Chambre froide d'environ 8 m<sup>2</sup>.
- Aucun travaux à prévoir.
- Le développement par le snacking du midi est envisageable.

**Loyer mensuel :** 1 350 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2024
140 000 € (HT)	125 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
13 000 € (HT)	15 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**