

## Magasin de puériculture de 500 m<sup>2</sup>, Avranches (50300)

Annonce C1314820 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de puériculture.

Belle affaire avec une surface de vente de 300 m<sup>2</sup>. Surface totale des locaux de 500 m<sup>2</sup>. Agencement récent. Parking devant le magasin.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Le magasin.
- Agencement récent.
- Stationnement.

**Loyer mensuel :** 3 333 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.