

## Local commercial de 267 m<sup>2</sup> dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1314808 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé sur un axe premium, en hyper centre-ville de Toulouse (31000), dans une rue bénéficiant d'un fort flux piétons réguliers et un environnement commercial.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa large vitrine, ainsi que d'une surface d'environ 175 m<sup>2</sup> de plain pied et d'un étage d'environ 92 m<sup>2</sup>.

- Charges mensuelles : 1 116 € (dont TF).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 267 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 125 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**