

Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1314807** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein cœur du centre-ville de Bordeaux (33000), dans une rue semi-piétonne à très fort passage, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 65 m².
- Cuisine ouverte entièrement équipée.
- Cave en sous-sol.
- Terrasse extérieure.
- Salle intérieure.
- Décoration chaleureuse.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 300 000 €, en constante progression.

Loyer mensuel : 1 800 €.

Un emplacement stratégique et une belle rentabilité.

Prix de cession (les honoraires d'agence inclus) : 332 400 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 025 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.