

## Local commercial de 170 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1314797 postée le 13/juin/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un local commercial de 170 m<sup>2</sup> de plain pied situé dans un bel immeuble haussmannien.

Local entièrement refait à neuf avec des matériaux, normes PMR ERP. Belles prestations.

Local libre de suite.

- Prix de cession net vendeur : 800 000 €.
- Les honoraires d'agence en plus de 6% HT du prix de cession soit 7.2% TTC.

Possibilité de louer le local :

- Ancien loyer HT HC : 5000 € / mois.
- Les honoraires d'agence TTC en plus : 21600 €.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **857 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

