

## Tabac, Presse, Loto, 300 m2 dans une commune dynamique en développement, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1314778** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, presse, alimentation sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement.

Magasin d'environ 300 m2, réserve et bureau. Bon agencement. Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le lundi après-midi et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Commissions de 64 438 €.

Nombreux axes de développement.

Possibilité d'acheter les murs à moyen terme.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	1 375 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.