

Restaurant, Sandwicherie / Snack 80 couverts dans les Landes (40)

Annonce **C1314777** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel travaillant uniquement le midi. Une formule tout inclus en semaine.

80 couverts de moyenne. Le week-end c'est limité à 40 couverts et mieux vaut réserver à l'avance.

Menu à 44 Euros ou plats à la carte.

Possibilité d'augmenter le chiffre, il suffit d'ouvrir un peu plus ou beaucoup plus, etc.

L'établissement étant fermé tous les soirs, un week-end par mois et 6 semaines à l'année.

Le logement peut recevoir une famille complète.

Les murs sont à vendre avec un rapport locatif de 30.000 Euros annuel (24.000 Euros le restaurant et 6000 Euros, un t3 annexe).

Nombre de places en salle : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 €
EBE en 2024	79 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **563 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.