

Bar, Brasserie du midi licence IV 150 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1314776** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Brasserie de jour implantée dans une zone commerciale importante avec parking.

CA > 1 MEuros - EBE de 242 keuros réalisé sur 8 services par semaine.

Ouvert du lundi au samedi midi + vendredi et samedi soir. Fermé le dimanche, les jours fériés et 4 semaines dans l'année.

Cette belle affaire de direction s'appuie sur une équipe autonome de 11 salariés.

Surface commerciale d'environ 370 m2 + terrasse de 100 m2. Capacité de 150 places intérieur et de 80 places en terrasse.

Moyenne de 130 couverts le midi avec un ticket moyen de 25 Euros.

, bail reste 6 ans.

Possibilité d'exploiter une Licence IV et de développer l'activité bar, bar à bières, bar à vins, etc.

Mise au courant assurée.

Cession cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 131 000 €	1 092 000 €	
€	€	
242 000 €	214 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.