

## Tabac, presse, loto sur un axe principal d'un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1314773** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

Situé sur un axe principal d'un village, ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de plusieurs commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, etc), garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Le point de vente propose un linéaire presse d'environ 35 mètres, bien achalandé, ainsi que des activités complémentaires : Tabac, loto, jeux, assurant une rentabilité régulière et diversifiée. Une grande réserve à l'arrière permet un stockage confortable, facilitant la gestion quotidienne.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi après-midi et environ une semaine de congés par an est assurée grâce à un système de remplacement déjà en place.

Après plus de 40 ans d'exploitation, le gérant part à la retraite.

Le commerce présente ainsi une opportunité de reprise saine, avec un fort potentiel pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à taille humaine.

Apport conseillé : 45.000 Euros.

**Loyer annuel : 4 200 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	133 000 €
EBE en 2024	54 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**