

## Bar, Restaurant, Loto, PMU, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1314769** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU, restauration ouvrière, située sur un axe ultra passant, nombreux parkings à disposition gratuitement et devant l'établissement dans une commune avec une activité économique.

Forte clientèle fidélisée.

Les atouts :

- Horaire de jour.
- Activité régulière.
- Équipe en place, formée et polyvalente.
- Affaire de direction.

**Loyer annuel : 34 087 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 245 000 €	1 312 000 €	
€	€	
249 000 €	307 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **922 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**