Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, PMU, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1314769** postée le **13/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée - Belle affaire de bar, tabac, FDJ, PMU, restauration ouvrière, située sur un axe ultra passant, nombreux parkings à disposition gratuitement et devant l'établissement dans une commune avec une activité économique.

Forte clientèle fidélisée.

Les atouts :

- Horaire de jour.
- Activité régulière.
- Équipe en place, formée et polyvalente.
- Affaire de direction.

Loyer annuel : 34 087 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 245 000 €	1 312 000 €	
€	€	
249 000 €	307 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**922 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**277 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.