

## Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, 130 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1314763** postée le **13/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de pâtissier, chocolatier, glacier dans le Var.

Belle affaire à forte notoriété, réalisant un C.A HT en constante progression de plus de 387000 Euros et dégageant un EBE retraité de 150000 Euros.

Emplacement de 1er choix, très bonne visibilité avec parking, surfaces de 130 m2 avec grand laboratoire.

Affaire cédée pour cause de changement de région, idéale pour un couple de professionnels.

L'accompagnement à l'installation par les cédants est d'ores et déjà prévu.

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 130 m²

**Loyer annuel** : 16 068 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 150 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région      |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>264 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>106 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**